

Kontiolahti Golf Oy hallitus, kokousinfo 10_2017, 13.11.2017

Talousseuranta

Kassa 2018 näyttää riittävän helmi-maaliskuulle saakka.

Asiakaspalautteet

Ei uusia palautteita edellisen kokouksen jälkeen. Pelaaja ensin kyselyn tuloksista saadaan Suomen Golfliitosta tulkinta/kommentit yhtiökokouksessa esitettäväksi.

Klubin viihtyisyyden lisääminen

Klubitoimikunta tulee ottamaan asiaa käsittelyyn talven aikana, tavoitteena muutoksen toteutus ennen kauden alkua.

Yhteistyösopimukset Pilkonpuisto Golf Oy:n sekä velkakirja Pilkonpuisto Golf Oy:lle

Yhteistyösopimus allekirjoituksia vaille valmis. Velkakirja vuodelta 2013. Neuvotellaan/keskustellaan Pilkonpuisto Golf Oy:n kanssa velan lyhentämissuunnitelman mahdollisesta päivittämisestä.

Toimitusjohtajan ja kenttämestarin tulospalkkio 2017 toteuma

Käytiin läpi ja hyväksyttiin. Puheenjohtaja hoitaa infon.

Kontiolahti Golf Oy:n hallituksen tekemät päätökset/selvitykset jotka odottavat toteutusta/selvitystä

Hyväksyttiin uusin toimintamalli, missä listataan toimenpiteet jotka odottavat toteutusta. Listaus käsitellään/päivitetään jokaisessa hallituksen kokouksessa.

Golfkierroksen hinnan laskeminen

Puheenjohtaja on tehnyt laskelmia golfkierros kustannuksista. Keskusteltiin laskelmista, käytännön hyödyistä sekä informaatioarvosta. Ei koettu tässä vaiheessa tarpeelliseksi tarkempaan hyödyntämiseen.

Hinnasto 2018

Hyväksyttiin 2018 hinnasto. Hinnat ovat vastaavat kuin 2017, liitteenä

Yhtiökokouksen 28.11.2017 asiat

Hyväksyttiin yhtiökokouksessa esitettäväksi: kokouksen esityslista, Toimintakertomus 2017 sekä toiminta 2018, tilinpäätös, Budjetti 2018, info kentän kesityssuunnitelman laatimisesta. Osakkeenomistat eivät ole esittäneet asioita yhtiökokoukselle. Yhtiökokouksesta laitetaan info nettisivuille.

Toiminta 2017

Info vuoden 2017 taloudesta on julkaistu hallituksen kokousinfossa No 9 24.10.2017.

Pelaaja ensin kyselyssä alkukauden arviot olivat selkeästi parempia kuin 2016. Syyskuussa useimmat arvioitut osa-alueet niin jäsenten- kuin vieraspelaajien arvioissa heikkenivät, erityisesti viheriöiden osalta. Tarkasteltaessa koko kautta tulos oli selkeästi parempi kuin 2016 ja parempi kuin Suomen kentillä keskimäärin.

Yhtiön talouden ja toiminnan seuranta sekä ohjeistus ”tapa toimia” uudistettiin. Avoimuutta lisättiin informoimalla jokaisen hallituksen kokouksen jälkeen hallituksen käsitellyssä olleista asioista yhtiön nettisivuilla. Yhteistyösopimuksista Pilkonpuisto Golf Oy:n ja Karelia Golf ry:n kanssa neuvoteltiin.

Kentällä ja klubi rakennuksessa suoritettiin ulkopuolisen arvioijan toimesta esteettömyys tarkastus.

Viihtyisyyttä ja käytettävyyttä lisäävinä toimenpiteinä tehtiin parkkiruutujen maalaus, uusittiin tee boxsit ja lipputangot viheriöillä. Kompressorit siirrettiin kauemmaksi meluhaitan vähentämiseksi.

Suomen Golf Seniorit (SGS) yhteistyö käynnistyi lupaavasti, myynti 150 green feetä. Ilta green fee myynti oli 518. Savo-Karjalan lähikentät yhteistyö, myynti 74 green feetä.

2017 päätetyt investoinnit olivat traktori ja videotykki, yhteensä 35 000 €. 2015-16 hyväksytyt kentän perusparannus investointien (bunkkerit, klubi alueen maisemointi ja range) maksut tilikaudella 102 000 €. 4-paikkainen golf auto 7 000 €. Investointien rahavirta oli 143 000 €.

Kenttä kunto oli alkukauden ja keskikesän aina elokuun loppupuolelle saakka erinomaisessa kunnossa. Elo-syyskuussa greenien kunto heikkeni, syynä kylänurmikka ruohon kuoleminen viheriöillä. Osasyynä viheriöiden kuntoon oli myös keltaläikkä tauti.

Bunkkeriremonttia saatiin päätökseen lokakuussa 2016 lukuun ottamatta bunkkereiden ympäristön nurmikoiden viimeitelyä jotka tehtiin keväällä 2017.

Raivaustöitä kentän ympäristössä jatkettiin. Out rajauksia kentän ulkorajoille lisättiin.

Toiminta 2018

Greenien kuntoon koko pelikauden ajan tullaan tulevalla pelikaudella kiinnittämään erityistä huomiota. Kentän hoidosta ei tingitä, kenttää hoidetaan kauden loppuun saakka.

Uusia investointeja ei ole suunnitteilla, lukuun ottamatta mahdollisia pakollisia korvausinvestointeja.

Tavoitteena on 540 000 € liikevaihto (+ 6 %) ja 4 000 € voitto. Pelimaksut säilyvät entisinä. Markkinointi tulot, kasvua 15 000€. Säästötavoite kuluissa 5000 €. Kausipelimaksut > 500.

Savo-Karjala lähikenttä yhteistyötä jatketaan, pyrkimyksenä on saada edullisempi green fee käyttöön myös heinäkuussa. Yhteistyötä Suomen Golf Senioreiden (SGS) kanssa jatketaan.

Klubin viihtyisyyttä parannetaan pienillä muutosjärjestelyillä.

Pelaaja ensin kyselyssä tavoitteena on golf yhteisön sijoittuminen parhaaseen kolmannekseen kyselyssä mukana olevien kenttien/seurojen vertailussa.

Yhteistyötä yhteistyökumppaneiden kanssa jatketaan. Kenttä yhtiön nettisivuille laitetaan yhteistyökumppaneiden logot.

Muut kokouksessa esillä olleet asiat

Pelioikeuden haltijan-/osakkeen omistajan oikeudet

Oikeudessa on ollut tapaus jossa on käsitelty tapausta, onko vuokrapelioikeudella osakkeen omistajan oikeudet? Oikeuden päätös oli ettei vuokrapelioikeudella ole oikeutta osakkaan oikeuksiin. Tarkempaa tietoa tapauksesta ei ole, esim. sitä, onko päätös käräjäoikeuden vai hovioikeuden tekemä? Käytiin keskustelu asiasta. Todettiin ettei päätös aiheuta tässä vaiheessa toimenpiteitä.

Polttoöljy varkaus

Kontioniemestä on varastettu polttoöljyä. Asiasta on tehty rikosilmoitus. Vahinkosumma alle vakuutusten omavastuuosuuden 1000 €. Tarkistetaan kameravalvonnan toiminta ja lukitus vastaisuuden varalle.

Käyttöomaisuuden, jolla ei ole käyttöä myynti

Silppuri ja ikivanha yhteisomistuksessa ollut leikkuri ainakin ovat sellaisia. Kenttämestari selvittää asiaa ja tuo lista hallituksen käsittelyyn. Keskustel2018 pelattavasta

Kontiolahti Golf 30 v juhlakisasta

Ajatuksena on järjestää kilpailu osakkeen omistajille kesäkuussa 2018

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti Kontiolahti Golf Oy:n hallitusta sekä erityisesti hallituksesta poisjäävää Ilpo Salorantaa yhtiön hyväksi tehdystä työstä. Muut hallituksen jäsenet ilmoittivat olevansa käytettävissä seuraavalle hallituskaudelle.